राजारामबापु सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक)

वसुली विभाग, प्रधान कार्यालय, पेठ, ता. वाळवा,
जि. सांगली पिन कोड ४१५४०७
फोन नं. ०२३४२-२५२१३१, २५२१३३, मोबाईल- ९८६०६००७००.

विक्रीची जाहीर सुचना

कर्जदार / तारण देणार यांचे स्थावर मिळकतीचा जाहीर लिलाव

राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) यांचे तर्फे खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी, या नोटीसीद्वारे श्री. मनोज उत्तम खुशलानी यांचे मिळकतीच्या विक्रीकरीता श्री. मनोज उत्तम खुशलानी व मे. वनवर्ल्ड डिझाईन स्टुडीओ प्रा. लि. (कर्जदार) यांनी थकविलेल्या कर्जाकरीता सेक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल असेट अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट एक्ट, २००२ च्या तरतुदी अन्वये सिलबंद निविदा मागवित आहेत. सदर मिळकतीचा ताबा हा अधिकृत अधिकारी, "राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) यांनी दि.३०.०३.२०१९ रोजी घेतला आहे.

सरफेसी कायद्याखाली प्रस्तावित विक्री करण्यात येणाऱ्या मिळकतीचा तपशील	प्रस्तावित राखीव रक्कम (रक्कम रुपये-कोटी)	ई.एम.डी. (राखीव निधीचे रक्कम रुपये - १०,०००/-)
जिल्हा मुंबई ता.कुर्ला, कुर्ला अंधेरी रोड, मौजे मोहिली येथील निबंधक उप-जिल्हा बांद्रा यांचे अधिकार क्षेत्रातील म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ग्रेटर मुंबई यांचे हद्दीतील सर्व्हे नं. ६३८/३ व सर्व्हे नं. ४६, हिस्सा क्र. २(भाग), सर्व्हे नं. ६२, हिस्सा नं. ७(भाग), सर्व्हे नं. ४६ हिस्सा नं. ५ई आणि सर्व्हे नं. ४५ हिस्सा नं. १(भाग), याचे बिगर शेती झालेली जमिन क्षेत्र ३४५५.७ चौमी यावर उभारण्यात आलेल्या "दि बिझनेस बे" या कमर्शियल बिल्डींग मधील चौथ्या मजल्यावरील कमर्शियल युनिट नं. ३ यांचे क्षेत्र ५०१२ चौ.फुट (कारपेट)	रु. १२,९७,००,०००/-	रु.१०,०००/-
दि. ३१.१२.२०१८ अखेर राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ ची देय रक्कम रु. १२,६८,३८,३६९.६० (अक्षरी रुपये बारा कोटी अडुसष्ट लाख अडतीस हजार तीनशे एकोणसत्तर पैसे साठ मात्र) अधिक त्यावर दि. ०१/०१/२०१९ पासुन होणारे व्याज कायदेशीर व इतर चार्जेससह.		
पडताळणीची तारीख	सिलबंद लिफाफे सादर करण्याची शेवटची तारीख	लिलावाची तारीख
३१.०५.२०१९	०३.०६.२०१९	०४.०६.२०१९

संक्षिप्त सुचना - राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) अधिकृत अधिकारी यांचे स्वतःचे माहिती व ज्ञानाप्रमाणे सदर मिळकतीवर कोणताही बोजा नाही.

कर्जदार यांनी देय रक्कम बँकेला लिलाव तारखेच्या अगोदर भागविल्यास लिलाव रद्द करण्यात येईल.

निविदा कागदपत्रामधील अटी व शर्तींचा सारांश खालीलप्रमाणे-

१. तारण मिळकतीची विक्री ही सुरक्षित धनकोद्वारे म्हणजेच राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) द्वारे "जिथे आहे जसे आहे", "जिथे आहे, जे जे आहे", "तिथे जे जे आहे ते ते" या तत्वावर आहे.

२. वर नमुद मिळकत ही वर नमुद राखीव रकमेच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.

३. सिलबंद निविदा (नमुद केलेल्या निविदा कागदपत्रांमध्ये) या रक्कम रुपये १०,०००/- बयाना रक्कम म्हणुन राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) पत्ता- मु. पो. पेठ, ता. वाळवा, जि. सांगली चे कार्यालयात दि. ०३.०६.२०१९ या तारखेच्या अगोदर अनामत म्हणून जमा करावी. बयाना रक्कम ही बोली लावण्यास पात्र होण्याकरीता डिमांड ड्राफ्ट / पोस्टल ऑर्डरने राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) चे नावाने काढणे किंवा राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) खाते क्र.०३१००००००३०९१८३ आय.एफ.एस.सी. कोड RRBP0000031 शाखा- दादर, मुंबई चे खातेवर एन.ई.एफ.टी. / आर.टी.जी.एस. द्वारे जमा करावी.

४. बयाना रकमेला व्याज मिळणार नाही. अधिकृत अधिकारी यांना प्रथम तीन क्रमांकाच्या बोली करणाऱ्याची बयाना रक्कम बोली लागलेच्या तारखेपासून तीन महिन्याचे कालावधी करीता राखून ठेवण्याचा अधिकार आहे.

५. यशस्वी बोली धारकाला विक्री किमतीच्या २५% रक्कम (बयाना रक्कम वजा जाता) लिलाव विक्री निश्चित झाल्यावेळी भरावी लागेल. उर्वरीत विक्री किंमत ही विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत भागविली पाहिजे किंवा अधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीमध्ये भागविली पाहिजे. उर्वरीत रक्कम ही नमुद कालावधीमध्ये न भरल्यास जमा केलेली रक्कम बयाना रकमेसह जप्त करण्यात येईल.

६. तारण मिळकतीचे हस्तांरणाकरीता आवश्यक तो सर्व खर्च जसे की, स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी खर्च, कर देणी व इतर खर्च हा यशस्वी बोली लावणाऱ्या व्यक्तीने स्वतः करण्याचा आहे.

७. प्रस्तावित विक्री हि या जाहिरातीतील व निविदा पत्रातील नमुद अटी व शर्तीस अधीन राहील. निविदा कागदपत्रे ही श्री. एस. आर. पाटील अधिकृत अधिकारी, राजारामबापू सहकारी बँक लि, पेठ (शेड्युल्ड बँक) पत्ता- मु. पो. पेठ, ता. वाळवा, जि.सांगली पिन-४१५४०७ (टेलि. ०२३४२-२५२१३१, २५२१३३, मोबा. ९५६१०००८३४) यांचेकडून विनाशुल्क मिळतील.

८. सदरचा लिलाव हा दि. ०४.०६.२०१९ इ. रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ४ या वेळेत राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक) ची शाखा- दादर, मुंबई पत्ता- ग्राउंड फ्लोअर, शाकुंतल बिल्डींग, केळुस्कर रोड, शिवाजी पार्क, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ येथे घेण्यात येईल.

९. इच्छुक व्यक्तींनी खाली सही करणार ईमेल - rsbldadar@gmail.com, वेबसाईट www.rajarambapubank.org यांना भेटावे.

अधिकृत अधिकारी

राजारामबापू सहकारी बँक लि., पेठ (शेड्युल्ड बँक)